



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
SETTORE V TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017
Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4‰
Altri immobili	10,6‰
Alloggi non locati	10,6‰
Terreni agricoli	7,6‰
Aree fabbricabili	10,6‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Oltre alla prima abitazione e ad una sola pertinenza per ciascuna categoria C2, C6 e C7, sono esonerati dall'IMU²:

- i terreni agricoli ricadenti in aree montane e di collina individuati dalla circolare M. finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà od usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ed a condizione che venga presentata, a pena di decadenza, la relativa dichiarazione IMU;

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sui fabbricati di interesse storico o artistico e su quelli dichiarati inabitabili o inabitabili come definito dalla circolare della Agenzia delle Entrate n. 3/DF.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F585) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune 085/89453614 - 616

Roseto degli Abruzzi 26/05/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI TRIBUTI
Dott.ssa Antonietta Crisucci

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 12/04/2017 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017.

² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015.